

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỜ ĐỎ  
Số: 251/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 11/2018/KDTM ngày 18/09/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250623/CT-SP ngày 20/06/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 173/TB-DTN ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Cần Thơ về việc bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **392,1 m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN (trong đó có 300,0 m<sup>2</sup> đất ONT), thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 02, theo Bản trích đo địa chính số 550/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/06/2023 và công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 DT 72,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm, mái lợp tole, trần thạch cao, nền gạch men, tọa lạc tại: Ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00564 do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 19/06/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Oanh.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của hộ bà **Nguyễn Thị Oanh** và ông **Lưu Văn Bi**, địa chỉ: Ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00564 do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 19/06/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Oanh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 04/4/2024 và ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam



– Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Đông Thạnh, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 617.159.700 VNĐ (Sáu trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**\* Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Văn Vui**